Naturgrundstück mit Seeanstoß

Objekt: 800 • Flurstück 896/3 • 78345 Moos-Iznang
95.000,00 €

Arnold Immobilien • Brühlstraße 2/2 • 78315 Radolfzell Tel.: 07732 3003 • Fax: 07732 3003-30
info@immobilienarnold.de • www.immobilienarnold.de

Daten im Überblick

Kaufpreis	95.000,00 €
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Seeliegenschaft
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Flurstück 896/3
PLZ	78345
Ort	Moos-Iznang
Grundstücksgröße	ca. 961 m^2
ImmoNr	800
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies am Bodensee, eingebettet in die zauberhafte Höri-Landschaft und direkt am Fußgänger- und Radweg zwischen Moos und Iznang.

Dieses Naturgrundstück im Schutzgebiet lässt das Herz eines jeden Naturliebhabers höher schlagen. Auf 961 m^2 bietet es Ihnen alles, was Sie sich von einem Rückzugsort wünschen – vom idyllischen Wald und einer Uferzone mit Schilfgürtel, bis hin zum malerischen See mit seinem atemberaubenden Ausblick, der zu jeder Tageszeit neue Facetten offenbart.

Entlang der Uferzone erstreckt sich ein romantischer Schilfgürtel, der einen geschützten Raum für eine vielfältige Vogelwelt schafft. Hier ist ein wahres Paradies für Vogelbeobachter, in dem verschiedene Arten ihre Heimat gefunden haben. Die Waldfläche auf dem Grundstück ist ein Refugium für seltene Pflanzen und Tiere und ein Ort der Ruhe und Erholung.

Lauschen Sie dem Gesang der Vögel und tauchen Sie ein in die zeitlose Schönheit, die Sie auf diesem Naturgrundstück erwartet. Ein Ort, an dem Sie sich mit Flora und Fauna verbinden und neue Energie tanken können.

Eine Bebauung des Grundstückes ist nicht erlaubt, Fahrzeuge dürfen hier nicht abgestellt werden, auch kein Wohnmobil und eine Einfriedung ist auch nicht erlaubt.

Wenn auch Sie die Natur in ihrer reinsten Form erleben möchten, dann kontaktieren Sie uns!

Sonstige Angaben

Das Grundstück befindet sich im Naturschutzgebiet, im FFH-Gebiet "Schiener Berg und westlicher Untersee" sowie im Vogelschutzgebiet "Untersee des Bodensees".

Lage

Moos ist das Tor zur malerischen Halbinsel Höri und befindet sich in wunderschöner Lage direkt am Untersee. Außer dem Hauptort gehören auch die Ortsteile Iznang, Weiler und Bankholzen zur Gemarkung Moos. Mit seiner Nähe zu Radolfzell, wie auch zur Schweiz, ist der beliebte Bodenseeort nicht nur als Urlaubsort, sondern auch als Wohnort äußerst interessant. Viele Handwerks-, sowie klein- und mittelständische Gewerbebetriebe haben sich hier angesiedelt und bieten mannigfaltige Arbeitsplätze. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung vereinfachen das Leben hier. Des Weiteren sind zwei Kindergärten (einer davon in Bankholzen),

eine Grundschule in Weiler und eine Schule für Sonderpädagogik vorhanden. Eine rege Dorfgemeinschaft bietet ein vielfältiges kulturelles sowie auch sportliches Freizeitangebot. Außerdem ist Moos an das Höribus-Netz angeschlossen.

Reservierungskriterien

Wenn Ihnen unser Angebot zusagt und Sie die Immobilie gerne reservieren möchten, bitten wir Sie, folgende Voraussetzungen zu beachten und einzuhalten:

- Die Kaufpreisverhandlungen müssen abgeschlossen sein.
- Ein Notartermin mit Ihnen muss vereinbart sein.
- Sie können gerne bei Bedarf das Objekt mehrfach besichtigen, jedoch sobald das Objekt für Sie reserviert ist, ist keine Besichtigung vor dem Notartermin mehr möglich, da eine Absage kurz vor dem Notartermin vermieden werden soll.

Impressionen

Blick vom Grundstück

Naturgrundstück

Naturgrundstück

Naturgrundstück

Lageplan

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

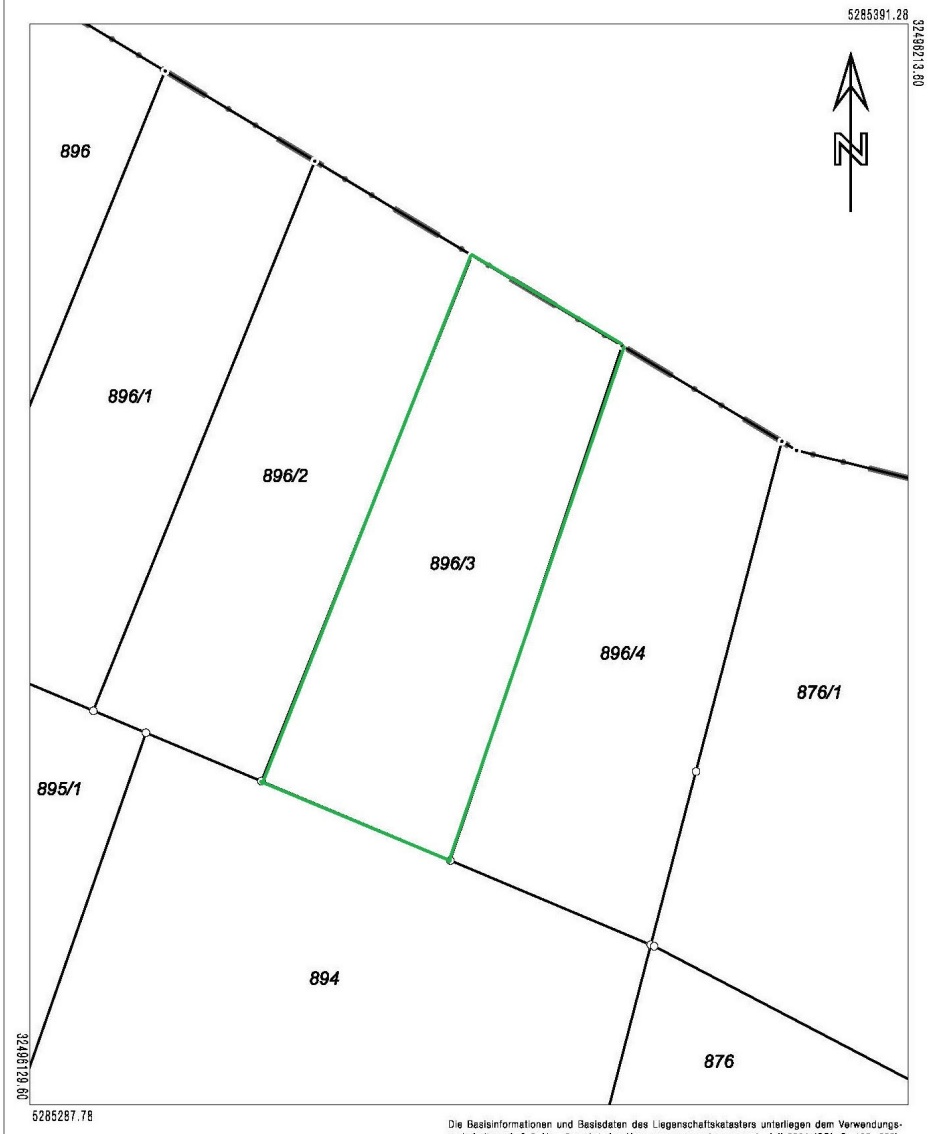
Landratsamt Konstanz
Vermessungsbehörde
Otto-Blesch-Straße 49
78315 Radolfzell

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt am 13.09.2022

Flurstück: 896/3
Flur:
Gemarkung: Iznang

Gemeinde: Moos
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster - Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Arnold
Arnold Immobilien
Brühlstraße 2/2
78315 Radolfzell

Telefon: 07732 3003
Fax: 07732 3003-0

E-Mail: info@immobilienarnold.de
Web: www.immobilienarnold.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.