

Tiefgaragenstellplatz Feldbergstraße Singen

Objekt: 948 • Feldbergstraße 26 • 78224 Singen / Hohentwiel
19.900,00 €





Daten im Überblick

Kaufpreis	19.900,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	70,00 €
Provisionsfrei	Ja
Objektart	Parken
Objektyp	Stellplatz
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Feldbergstraße
Hausnummer	26
PLZ	78224
Ort	Singen / Hohentwiel
ImmoNr	948



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz in verkehrsgünstiger Lage in der Feldbergstraße in Singen. Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Anlage und bietet eine sichere sowie witterungsgeschützte Abstellmöglichkeit für Pkw. Die Maße des Stellplatzes sind ca. 4,90 m Länge und 2,40 m Breite.

Die Tiefgarage ist übersichtlich gestaltet und verfügt über eine solide Zufahrt. Durch die beliebte Lage eignet sich der Stellplatz sowohl für Eigennutzer aus dem näheren Umfeld als auch für Kapitalanleger, die von der anhaltend hohen Nachfrage nach Parkraum profitieren möchten.

Der Stellplatz kann flexibel genutzt werden: Er steht sowohl zum Kauf zu einem Preis von 19.900 EUR als auch alternativ zur Anmietung für 70 EUR monatlich pauschal zur Verfügung. Damit bietet sich eine attraktive Gelegenheit für unterschiedliche Nutzungskonzepte – von der eigenen Absicherung eines festen Stellplatzes bis hin zur renditeorientierten Vermietung.

Das monatliche Hausgeld beträgt 12 EUR.

Der Tiefgaragenstellplatz ist derzeit für eine monatliche Miete in Höhe von 70,00 € vermietet.

Ein wertstabilen, unkompliziertes Investment in gefragter Lage mit geringem Verwaltungsaufwand. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines kurzfristigen Besichtigungstermins! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Eingebettet in eine der schönsten, deutschen Vulkanlandschaften befindet sich zwischen Bodensee und Schwarzwald der Hegau! Mittendrin liegt die pulsierende große Kreisstadt Singen mit ihrem markanten Hausberg Hohentwiel. Singen besitzt eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Hegau-Klinikum, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnanbindung sowie Autobahnanschluss in sämtliche Richtungen sind vorhanden. Darüber hinaus bietet Singen vielfältige kulturelle Angebote, zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants sowie viele Geschäfte zum Shoppen, Bummeln und Verweilen. Viele Sport- und Freizeitangebote wie beispielsweise das Aachbad machen das Leben hier angenehm. Zahlreiche Industrie- und Handelsbetriebe sorgen dafür, dass in Singen viele Arbeitnehmer beschäftigt sind.



Reservierungskriterien

Wenn Ihnen unser Angebot zusagt und Sie die Immobilie gerne reservieren möchten, bitten wir Sie, folgende Voraussetzungen zu beachten und einzuhalten:

- Die Kaufpreisverhandlungen müssen abgeschlossen sein.
- Ein Notartermin mit Ihnen muss vereinbart sein.
- Sie können gerne bei Bedarf das Objekt mehrfach besichtigen, jedoch sobald das Objekt für Sie reserviert ist, ist keine Besichtigung vor dem Notartermin mehr möglich, da eine Absage kurz vor dem Notartermin vermieden werden soll.

Impressionen



Einfahrt



Stellplatz

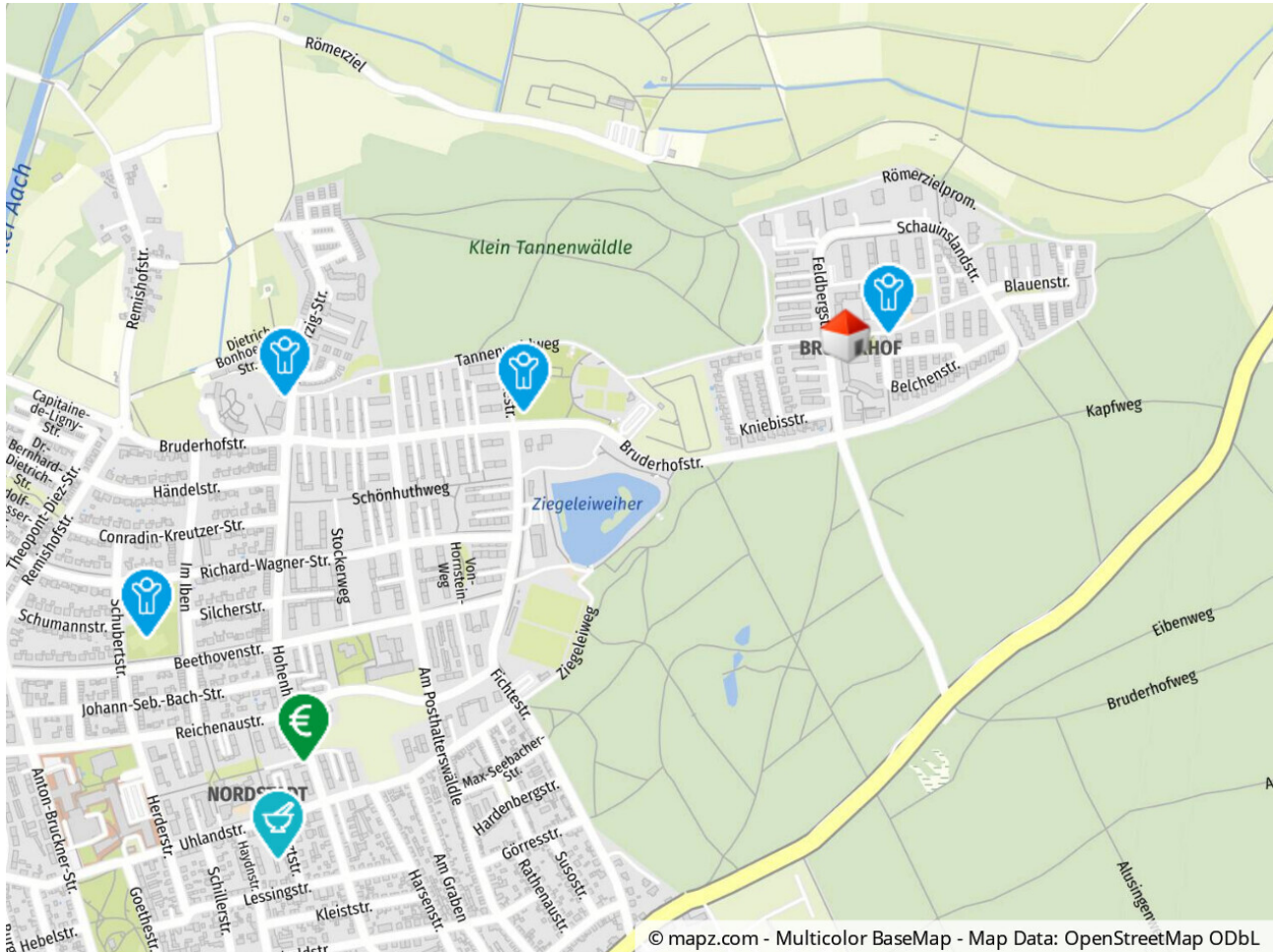


Stellplatz



Stellplatz

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Cathrin Wiedenhorn
Arnold Immobilien
Brühlstraße 2/2
78315 Radolfzell
Telefon: 07732 3003

E-Mail: info@anfrage.immobilienarnold.de
Web: www.immobilienarnold.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.