



Großzügiges Baugrundstück in Seenähe - Raum für Ideen und Architektur

Objekt: 991 • 78345 Moos-Iznang
904.800,00 €





Daten im Überblick

Kaufpreis	904.800,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	78345
Ort	Moos-Iznang
Grundstücksgröße	ca. 1.131 m ²
ImmoNr	991
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!



Beschreibung

Diese zwei großzügigen Baugrundstücke in Moos-Iznang eröffnen Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre Wohnvision in unmittelbarer Seenähe zu verwirklichen. Auf ca. 1.131 m² Grundstücksfläche entsteht Raum für individuelle Architektur und ein Zuhause, das sich harmonisch in die gewachsene Umgebung einfügt. Der Bodensee ist nur wenige Gehminuten entfernt – ein Privileg, das Lebensqualität und Freizeitwert auf besondere Weise verbindet.

Eines der beiden Grundstücke liegt an einer Durchgangsstraße und das andere in 2. Reihe. Beide Grundstücke sind bereits erschlossen. Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB und orientiert sich somit an der umliegenden Nachbarschaft – unter Einhaltung der Baufluchten. Auf diesen Grundstücken können sowohl Einfamilienhäuser als auch Mehrfamilienhäuser gebaut werden.

Eine ideale Grundlage für alle, die ein großzügiges Grundstück in attraktiver Lage suchen und ihre Vorstellungen und Wohnräume realisieren möchten.

Lage

Moos ist das Tor zur malerischen Halbinsel HÖRI und befindet sich in wunderschöner Lage direkt am Untersee. Außer dem Hauptort gehören auch die Ortsteile Iznang, Weiler und Bankholzen zur Gemarkung Moos. Mit seiner Nähe zu Radolfzell, wie auch zur Schweiz, ist der beliebte Bodenseeort nicht nur als Urlaubsort, sondern auch als Wohnort äußerst interessant. Viele Handwerks-, sowie klein- und mittelständische Gewerbebetriebe haben sich hier angesiedelt und bieten mannigfaltige Arbeitsplätze. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung vereinfachen das Leben hier. Des Weiteren sind zwei Kindergärten (einer davon in Bankholzen), eine Grundschule in Weiler und eine Schule für Sonderpädagogik vorhanden. Eine rege Dorfgemeinschaft bietet ein vielfältiges kulturelles sowie auch sportliches Freizeitangebot. Außerdem ist Moos und seine Ortsteile an das Höribus-Netz angeschlossen.

Reservierungskriterien

Wenn Ihnen unser Angebot zusagt und Sie die Immobilie gerne reservieren möchten, bitten wir Sie, folgende Voraussetzungen zu beachten und einzuhalten:

- Die Kaufpreisverhandlungen müssen abgeschlossen sein.
- Ein Notartermin mit Ihnen muss vereinbart sein.
- Vorlage einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung der Bank bzw. Eigenkapitalnachweis, falls keine Finanzierung notwendig sein sollte.

Impressionen



Luftaufnahme



Grundstück Straßenseite



Luftaufnahme Grundstück



Luftaufnahme Grundstück



Luftaufnahme Grundstück



Grundstück



Grundstück Rückseite



Grundstück



Grundstück

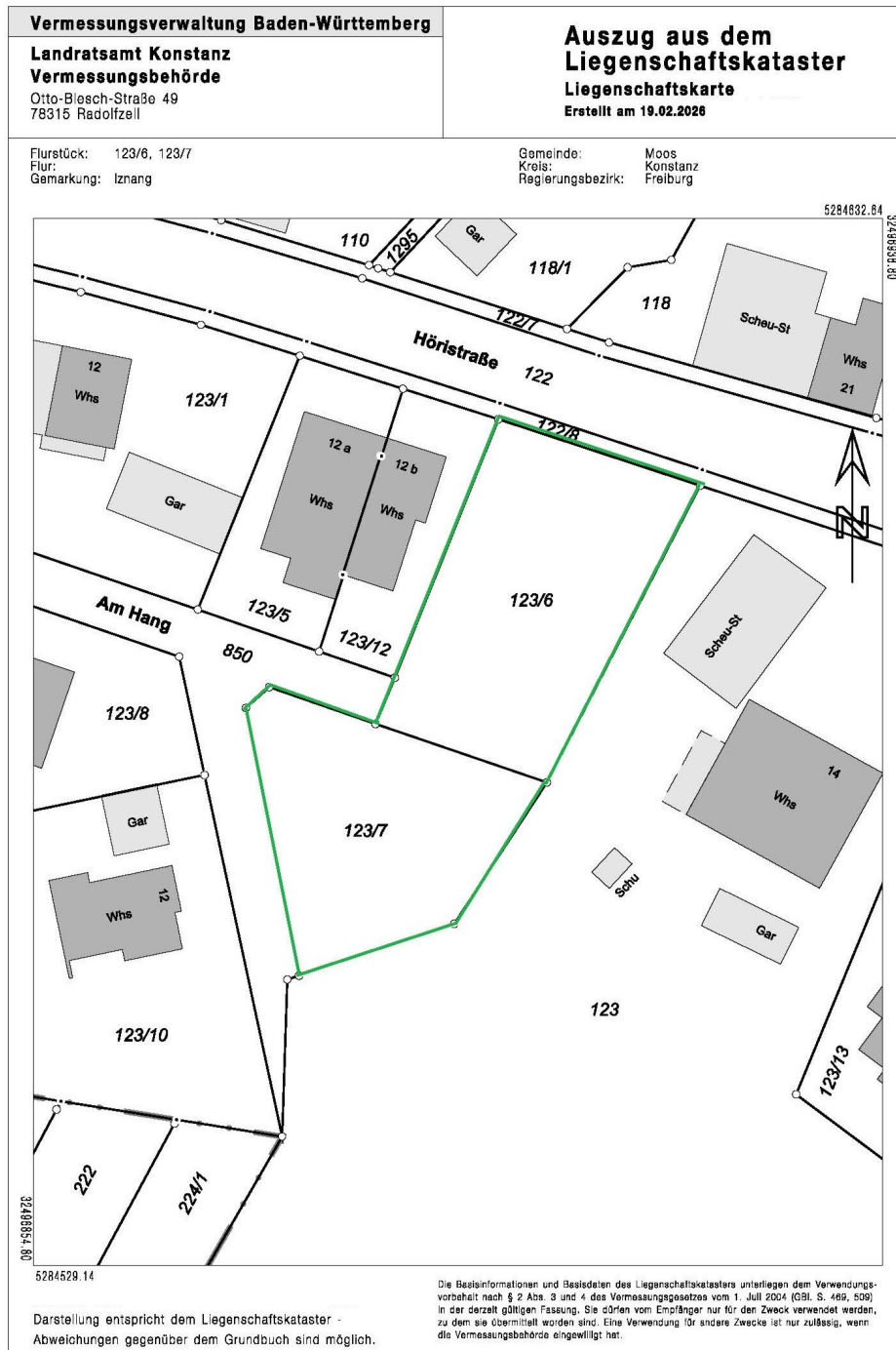


Luftaufnahme

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt



Lageplan



Ihr Ansprechpartner



Herr Florian Arnold
Arnold Immobilien
Brühlstraße 2/2
78315 Radolfzell

Telefon: 07732 3003
Fax: 07732 3003-0

E-Mail: info@anfrage.immobilienarnold.de
Web: www.immobilienarnold.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.