



# Tiefgaragenstellplatz im Mezgerwaidring - ein sicherer Platz für Ihr Fahrzeug

Objekt: 1019 • 78315 Radolfzell  
22.000,00 €





## Daten im Überblick

Kaufpreis	22.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Objektart	Parken
Objekttyp	Tiefgaragenstellplatz
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	78315
Ort	Radolfzell
ImmoNr	1019
Baujahr	1998
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C



## Beschreibung

In ruhiger und gepflegter Lage im Mezgerwaidring in Radolfzell erwartet Sie dieser Tiefgaragenstellplatz in einem ordentlich geführten Mehrfamilienhaus. Schluss mit der täglichen Parkplatzsuche, mit vereisten Scheiben im Winter oder der Sorge um Ihr Auto – hier steht Ihr Fahrzeug geschützt, trocken und jederzeit griffbereit.

Der Stellplatz ist sofort verfügbar und überzeugt durch seine praktische Lage sowie den vorhandenen Hausmeisterservice, der für Sauberkeit und Ordnung sorgt.

Das monatliche Hausgeld beträgt 23 €.

Ob zur Eigennutzung oder als clevere Ergänzung Ihrer Immobilie – dieser Stellplatz bringt Komfort, Sicherheit und ein gutes Gefühl in Ihren Alltag.

## Lage

Eingebettet in eine der schönsten Landschaften Europas liegt Radolfzell direkt am Bodensee und inmitten der Vulkanlandschaft Hegau. Die historische Altstadt von Radolfzell verzaubert mit charmantem Flair, den man hierzulande nur im Süden findet. Die reizvolle Innenstadt mit ihrer schönen Fußgängerzone, ihren Cafés, Restaurants und Geschäften sowie die herrliche Seepromenade lädt zum Schlendern und Flanieren ein. Ausgedehnte Riedlandschaften, artenreiche Wälder und das Naturschutzgebiet auf der Halbinsel Mettnau sind ein Paradies für Tiere und Menschen. Ein breit gefächertes Freizeitangebot bietet für jeden Geschmack etwas. Radolfzell liegt verkehrsgünstig und ist mit Autobahn- sowie Bahnanschluss gut zu erreichen.

## Reservierungskriterien

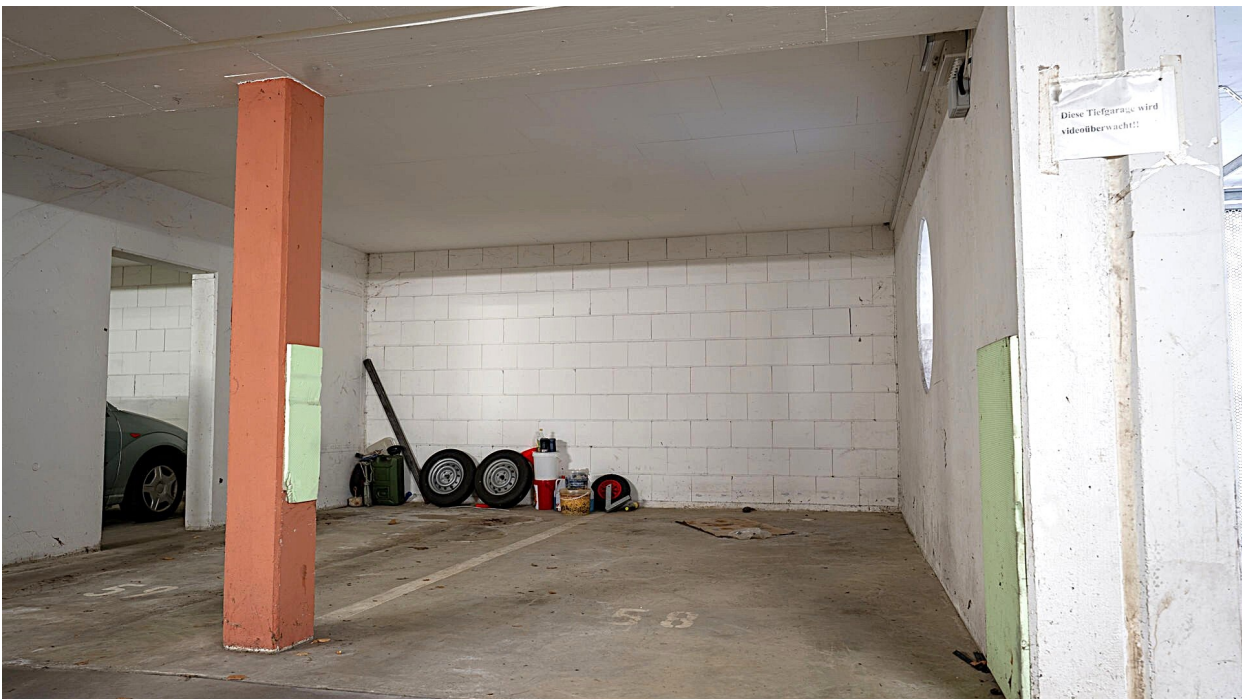
Wenn Ihnen unser Angebot zusagt und Sie die Immobilie gerne reservieren möchten, bitten wir Sie, folgende Voraussetzungen zu beachten und einzuhalten:

- Die Kaufpreisverhandlungen müssen abgeschlossen sein.
- Ein Notartermin mit Ihnen muss vereinbart sein.
- Sie können gerne bei Bedarf das Objekt mehrfach besichtigen, jedoch sobald das Objekt für Sie reserviert ist, ist keine Besichtigung vor dem Notartermin mehr möglich, da eine Absage kurz vor dem Notartermin vermieden werden soll.
- Vorlage einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung der Bank bzw. Eigenkapitalnachweis, falls keine Finanzierung notwendig sein sollte.

## Impressionen



Tiefgaragenstellplatz Nr. 58

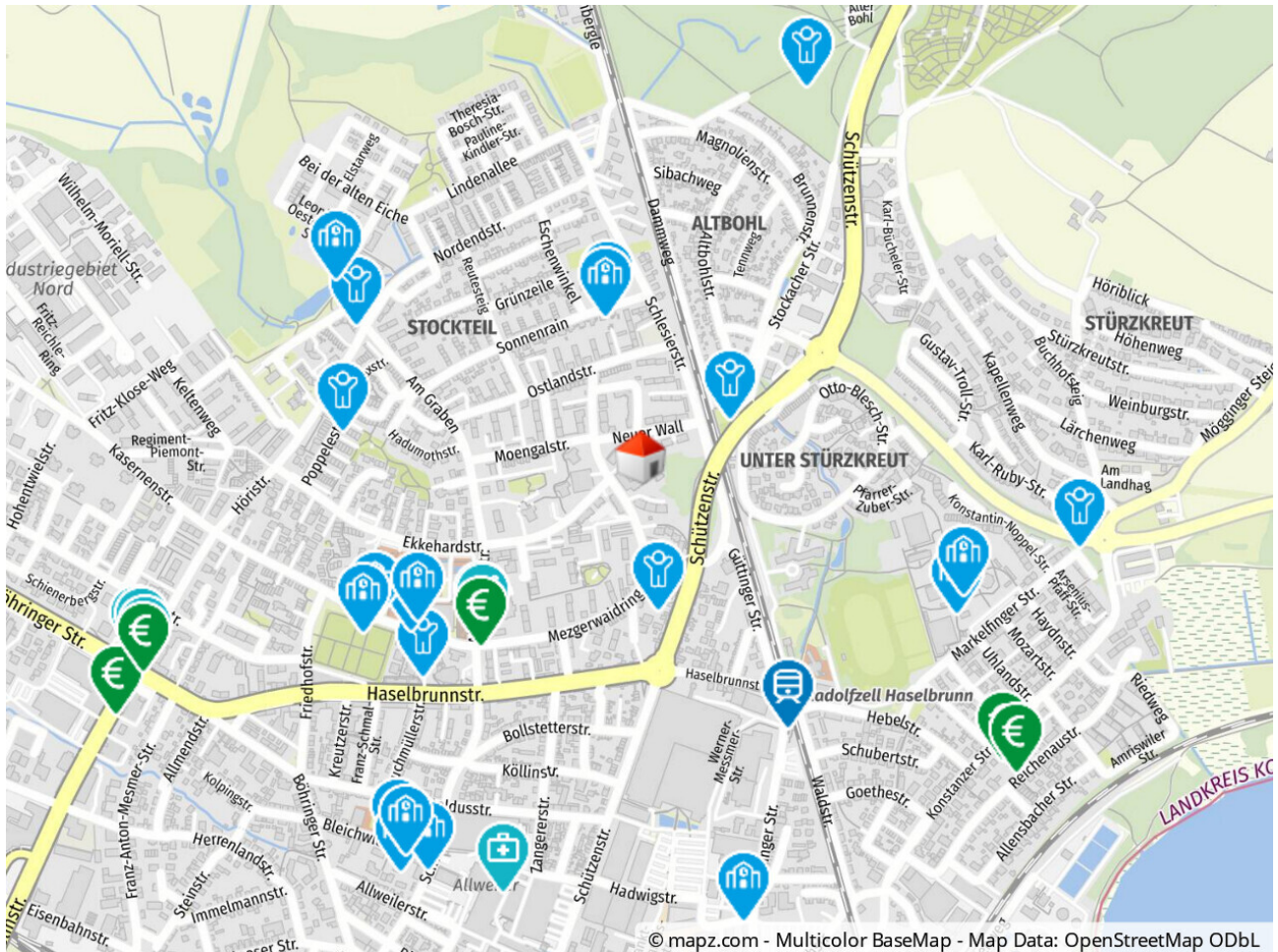


Tiefgaragenstellplatz Nr. 58



Tiefgarageneinfahrt

## Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt







## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Cathrin Wiedenhorn  
Arnold Immobilien  
Brühlstraße 2/2  
78315 Radolfzell  
Telefon: 07732 3003

E-Mail: [info@anfrage.immobilienarnold.de](mailto:info@anfrage.immobilienarnold.de)  
Web: [www.immobilienarnold.de](http://www.immobilienarnold.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.