

Lagerräume im Zentrum von Stockach zu vermieten

Objekt: 1147 • Hauptstraße 14 • 78333 Stockach
420,00 €





Daten im Überblick

Kaution	840,00 €
Pauschalmiete	420,00 €
Provisionsfrei	Ja
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Hauptstraße
Hausnummer	14
PLZ	78333
Ort	Stockach
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Gesamtfläche	ca. 180 m ²
Lagerfläche	ca. 180 m ²
Gewerbefläche	ca. 180 m ²
ImmoNr	1147
Baujahr	1800
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Speicherfläche mit ca. 180 m² im 3. Obergeschoss eines historischen Gebäudes in der Hauptstraße 14 in Stockach.

Ein Aufzug ist vorhanden und führt bis ins 2. Obergeschoss. Von dort aus ist die Speicherfläche über das Treppenhaus erreichbar.

Der Speicher ist trocken, jedoch nicht beheizt und eignet sich ideal als Lager- oder Abstellfläche. Über eine kleine Treppe gelangt man in einen zusätzlichen oberen Bereich, der weitere Nutzfläche bietet. Aufgrund der ausgeprägten Dachschrägen ist dieser Bereich jedoch nur eingeschränkt nutzbar.

Die monatliche Pauschalmiete liegt bei 420 € inkl. MwSt. Die Kaution beläuft sich einmalig auf zwei Monatsmieten (840 €).

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr. Die Lagerflächen werden ab 01.01.2027 frei.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Lage

Der Bodensee, das Donautal, der Hegau, die Schweiz oder Österreich: Stockach ist der ideale Standort zum Wohnen. Durch die zentrale Lage Stockachs, die Nähe zur Autobahn und einen eigenen Bahnanschluss sind Ausflugsziele und Arbeitsplatz leicht und zeitsparend zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und alles für den täglichen Bedarf finden Sie direkt in der Innenstadt sowie auch in unmittelbarer Nähe.

Die Lagerflächen selbst befinden sich in zentraler Lage, mitten im Herzen der Stockacher Altstadt.

Impressionen



Speicherraum



Speicherraum mit Aufgang zum Dachspitz



Aufgang zum Speicher



Speicher Aufgang zum Dachspitz



Speicherraum Dachspitz



Dach Straßenansicht

Lageplan



GEOPORTAL Baden-Württemberg



<https://www.geoportal-bw.de>
Dienste: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg



Lageplan



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Cathrin Wiedenhorn
Arnold Immobilien
Brühlstraße 2/2
78315 Radolfzell

Telefon: 07732 3003

E-Mail: info@immobilienarnold.de

Web: www.immobilienarnold.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.